

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Unter der Beul“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat Plaidt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.02.2024 den Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Unter der Beul“ gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erstellt werden.

Mit der 2. Änderung und Erweiterung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer kommunalen Kindertagesstätte geschaffen. Es wird eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte festgesetzt sowie die Zulässigkeit von Gebäuden usw. in diesem Bereich definiert. Zudem wird eine Fläche für öffentliche Parkplätze festgesetzt. In einem Abstand zu der Fläche für den Gemeinbedarf wird zudem eine bisher als Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz festgesetzte Fläche in private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Erholungsgrün geändert und die Zulässigkeit von baulichen Anlagen in diesem Bereich festgesetzt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, daneben die Begründung mit Anlage ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

20.03.2024 bis 24.04.2024 (jeweils einschließlich)

im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Pellenz (www.pellenz.de > Politik, Rathaus und Gemeinden > Aktuelles > Bauleitplanung / Flächennutzungsplan > 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Unter der Beul“) und im Geoportal Rheinland-Pfalz (www.geoportal.rlp.de) veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die o.g. Planunterlagen im selben Zeitraum in Papierform im Rathaus der Verbandsgemeinde Pellenz, Rathausstr. 2 – 4, 56637 Plaidt, Zimmer 214, während der üblichen Dienststunden

- montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
 - freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
- zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Zugang ist barrierefrei.

Ausnahmen:

- Freitag, den 29.03.2024 (Karfreitag) bleibt das Rathaus geschlossen
- Montag, den 01.04.2024 (Ostermontag) bleibt das Rathaus geschlossen

Während der Dauer der o.g. Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu dem Planentwurf abgegeben werden.

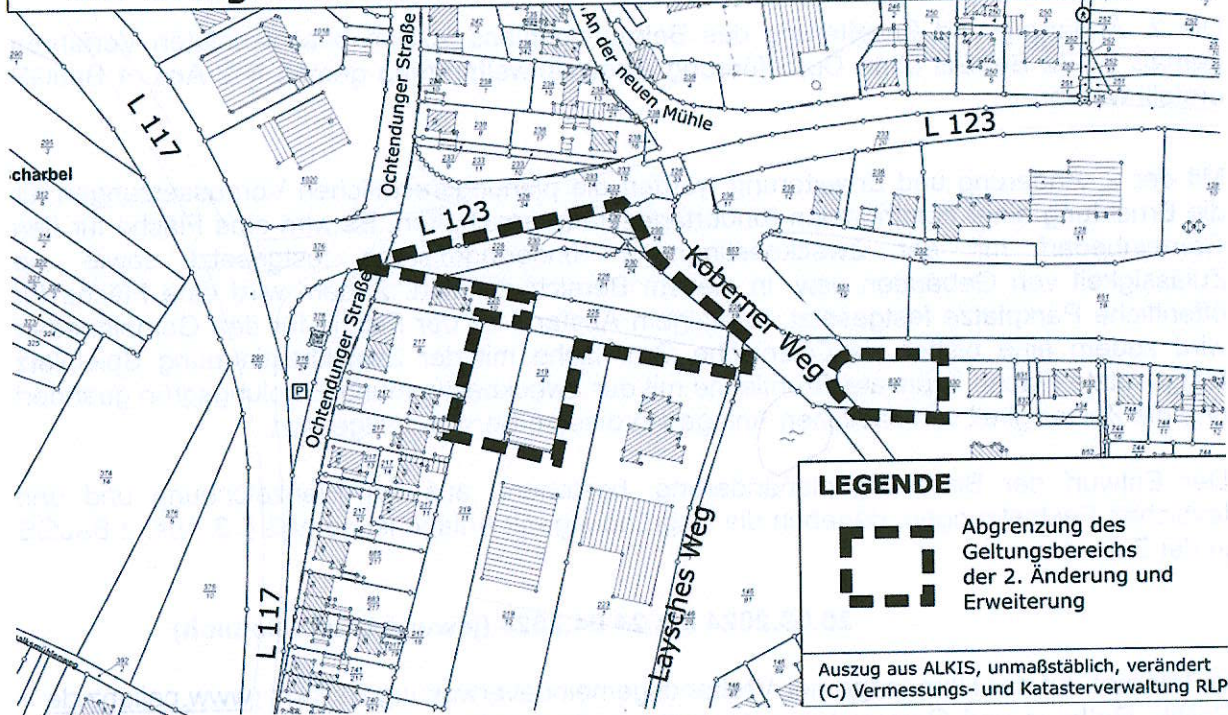
Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Bitte senden Sie die Stellungnahmen daher an michael.kaltenborn@pellenz.de.

Bei Bedarf können diese auch auf einem anderen Weg (z.B. in Papierform oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

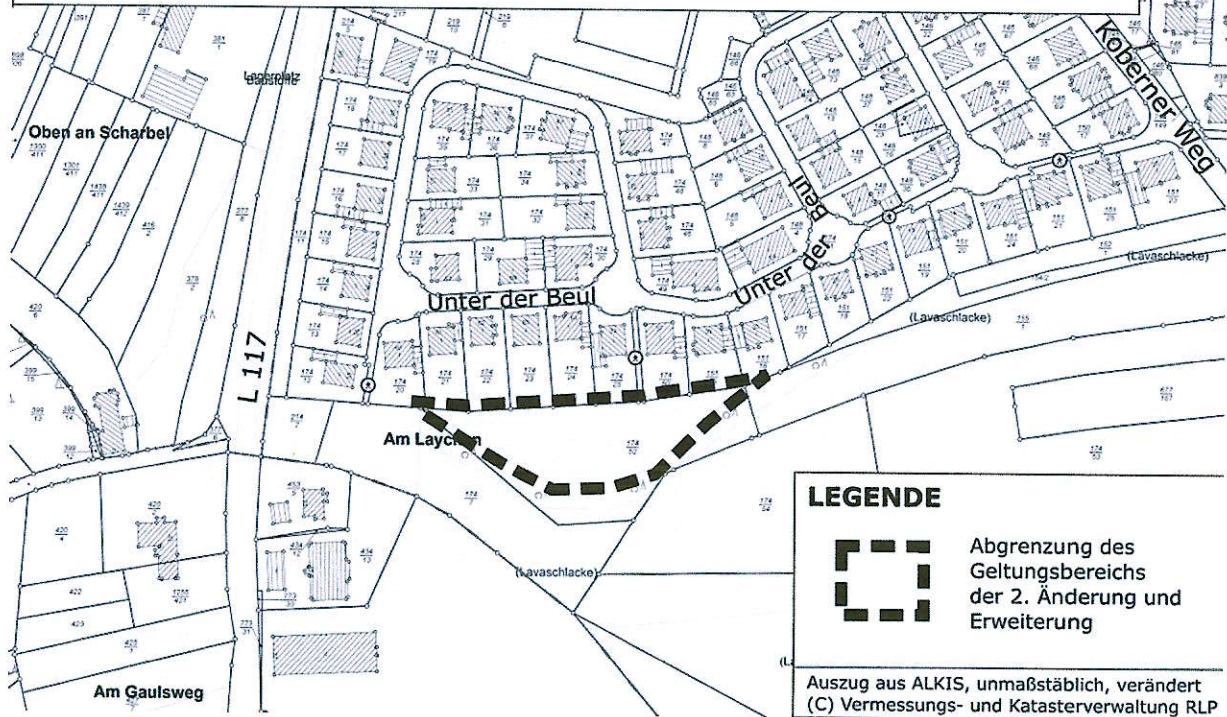
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

In den abgebildeten Übersichtsplänen ist die Abgrenzung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Unter der Beul“ durch eine unterbrochene Linie umgrenzt dargestellt. Die genaue Abgrenzung ist aus der Planzeichnung zu entnehmen.

Übersichtsplan zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Unter der Beul" der Ortsgemeinde Plaiddt - nördlicher Teilbereich



Übersichtsplan zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Unter der Beul" der Ortsgemeinde Plaidt - südlicher Teilbereich



(Siegel)



Plaidt, 13.03.2024
Ortsgemeinde Plaidt


Peter Wilkes
Ortsbürgermeister

