

SATZUNG

DER

ORTSGEMEINDE PLAIDT

ZUR

5. ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANS

„Gewerbedreieck A 61 / L117“

Verbandsgemeinde Pellenz
Kreis Mayen - Koblenz

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Plaidd hat aufgrund nachfolgender Rechtsgrundlagen die 5. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbebereich A 61/L117“, am xx.xx.2024 als Satzung beschlossen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 BGBl. I S. 4147)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnatuschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04. März 2020 (BGBl. I S. 440)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 BGBl. I S. 2513)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), letztgültige Fassung
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. März 2020 (BGBl. I. 433)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), letztgültige Fassung
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung.

§ 1

Bestandteil der Satzung ist die Planurkunde mit textlichen Festsetzungen.
Dem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch beigegeben.

§ 2

Die genaue Abgrenzung der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbedreieck A61/L117“ ist aus der Planurkunde zu entnehmen.

§ 3

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Plaidt,
Ortsgemeinde Plaidt

(Siegel)

Peter Wilkes
Ortsbürgermeister

Ausfertigung der Bebauungsplansatzung

Die 5. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbedreieck A 61 / L 117“ bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt. Sie stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.
Das für die Änderung des Bebauungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Plaidt,
Ortsgemeinde Plaidt

(Siegel)

Petr Wilkes
Ortsbürgermeister