

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes "sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie" der Verbandsgemeinde Pellenz**

**Zeichenerläuterung**

**Harte Tabukriterien**

**Bauflächen**

- Siedlung bzw. bauliche Anlagen im Außenbereich mit Bestandsschutz, z.B. Splittersiedlungen, Einzelgehöfte, Aussiedlerbetriebe oder Wohngebäude (Punkt)
- Siedlung bzw. bauliche Anlagen im Außenbereich mit Bestandsschutz, z.B. Splittersiedlungen, Einzelgehöfte, Aussiedlerbetriebe oder Wohngebäude (Fläche)
- Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, im Zusammenhang bebaute Ortsteile im Sinne des § 34 BauGB
- Sonderbaufläche mit schutzbedürftiger Nutzung gem. § 10 BauNVO

**Abstände gemäß 4. Teilfortschreibung des LEP IV, Naturschutz**

- Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Punkte)
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Linien)
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Flächen)
- Naturschutzgebiet (163 d LEP V und jeweilige Rechtsverordnungen)
- Natura 2000 Gebiet mit hohem Konfliktpotential (163 d Satz 7 u. 8 LEP IV) (Laacher See D-5509-401)
- Siedlungsabstand 900 m ohne Höhenstaffelung gemäß 4. Teilfortschreibung LEP IV (am 17.01.2023 beschlossen und am 30.01.2023 bekanntgemacht)
- 500 m Abstand zu Außenbereichsanwesen (nach § 249 Abs. 10 BauGB für Anlagensamthöhen von 250 m)

■ **Förmlich festgelegte Wasserschutzzone I (163 d Satz 10 LEP IV)**

▨ **Landesweit bedeutsame historische Kulturlandschaften Ausschlussflächen Bewertungsstufen I u. II (gemäß 163 d LEP IV)**

**Sonstige Planzeichen**

- ▲ Hubschrauberlandeplatz
- - - Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- ⋯⋯⋯ Grenze Gemarkung

N  
Maßstab 1 : 25.000

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes "sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie" der Verbandsgemeinde Pellenz**  
Genehmigungsfassung

Stadt / Gemeinde:	Flur:
Gemarkung:	Maßstab: 1 : 25.000
Verbandsgemeinde: Pellenz	Datum: Dezember 2023

Plan 2:  
"Harte Tabukriterien,  
Abstände 4. Teilfortschreibung LEP IV, Naturschutz"

Bearbeiter:	Landschaftsarchitekt E. Wilhelm
Änderungen:	Datum: Name:

