





19. Änderung des Flächennutzungsplanes "sachlicher Teiflächennutzungsplan Windenergie" der Verbandsgemeinde Pellenz

Zeichenerläuterung







Harte Tabukriterien

Bauflächen





-  Siedlung bzw. bauliche Anlagen im Außenbereich mit Bestandsschutz, z.B. Splittersiedlungen, Einzelgehöfte, Aussiedlerbetriebe oder Wohngebäude (Punkt)
-  Siedlung bzw. bauliche Anlagen im Außenbereich mit Bestandsschutz, z.B. Splittersiedlungen, Einzelgehöfte, Aussiedlerbetriebe oder Wohngebäude (Fläche)
-  Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, im Zusammenhang bebaute Ortsteile im Sinne des § 34 BauGB
-  Sonderbaufläche mit schutzbedürftiger Nutzung gem. § 10 BauNVO

Weiche Tabukriterien

Pauschale Vorsorgeabstände um windkraftsensible Vogelarten gem. Naturschutzfachlichem Rahmen zum Ausbau der Windenergienutzung in Rheinland-Pfalz

-  Mindestabstände zu windkraftsensiblen Vogelarten mit Brutnachweis (Abstände gemäß § 45 b BNatSchG, Nahbereich)
-  Schutzbereich Flughafen 2.000 m Puffer um Flughafenbezugspunkt (gemäß Stellungnahme des Landesbetriebs Mobilität Rheinland-Pfalz - Fachgruppe Luftverkehr - vom 19.01.2021 und 23.02.2017, Verbandsgemeinde Mendig vom 22.02.2021, Stadt Mendig vom 22.02.2021, Zweckverband Konversion Flugplatz Mendig vom 19.02.2021 und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit)
-  Abstandsfläche Hubschrauberlandeplatz Saffig (gemäß Stellungnahme des Landesbetriebs Mobilität Rheinland-Pfalz - Fachgruppe Luftverkehr - vom 19.01.2021 und 23.02.2017, konkretisiert mit Stellungnahme vom 18.11.2021 und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit)
-  Ausschlussbereich Bahnstrecke 496,5 m (gemäß Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 12.01.2021)
-  Baubeschränkungszone zu klassifizierten Straßen (gemäß § 23 Abs. 1 Landesstraßengesetz u. § 9 Abs. 2 Nr. 1 Bundesfernstraßengesetz)
-  Vorranggebiet Rohstoffabbau (gemäß Regionalem Raumordnungsplan, Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 24.02.2021 und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit)

Sonstige Planzeichen

-  Hubschrauberlandeplatz
-  Strom - Freileitungen ab 110 kV
-  Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
-  Grenze Gemarkung

Maßstab 1 : 25.000

19. Änderung des Flächennutzungsplanes "sachlicher Teiflächennutzungsplan Windenergie" der Verbandsgemeinde Pellenz

Genehmigungsfassung

Stadt / Gemeinde:	Flur:
Gemarkung:	Maßstab: 1 : 25.000
Verbandsgemeinde: Pellenz	Datum: Dezember 2023

Plan 3: "Weiche Tabukriterien"

Vorsorgeabstände um windkraftsensible Vogelarten, Schutzbereich um Flughafenbezugspunkt, Abstandsfläche Hubschrauberlandeplatz, Abstand zu Bahnanlagen, Baubeschränkungszone der klassifizierten Straßen, Rohstoffabbau übertrage

Bearbeiter:	Landschaftsarchitekt E. Wilhelm	
Änderungen:	Datum:	Name:

