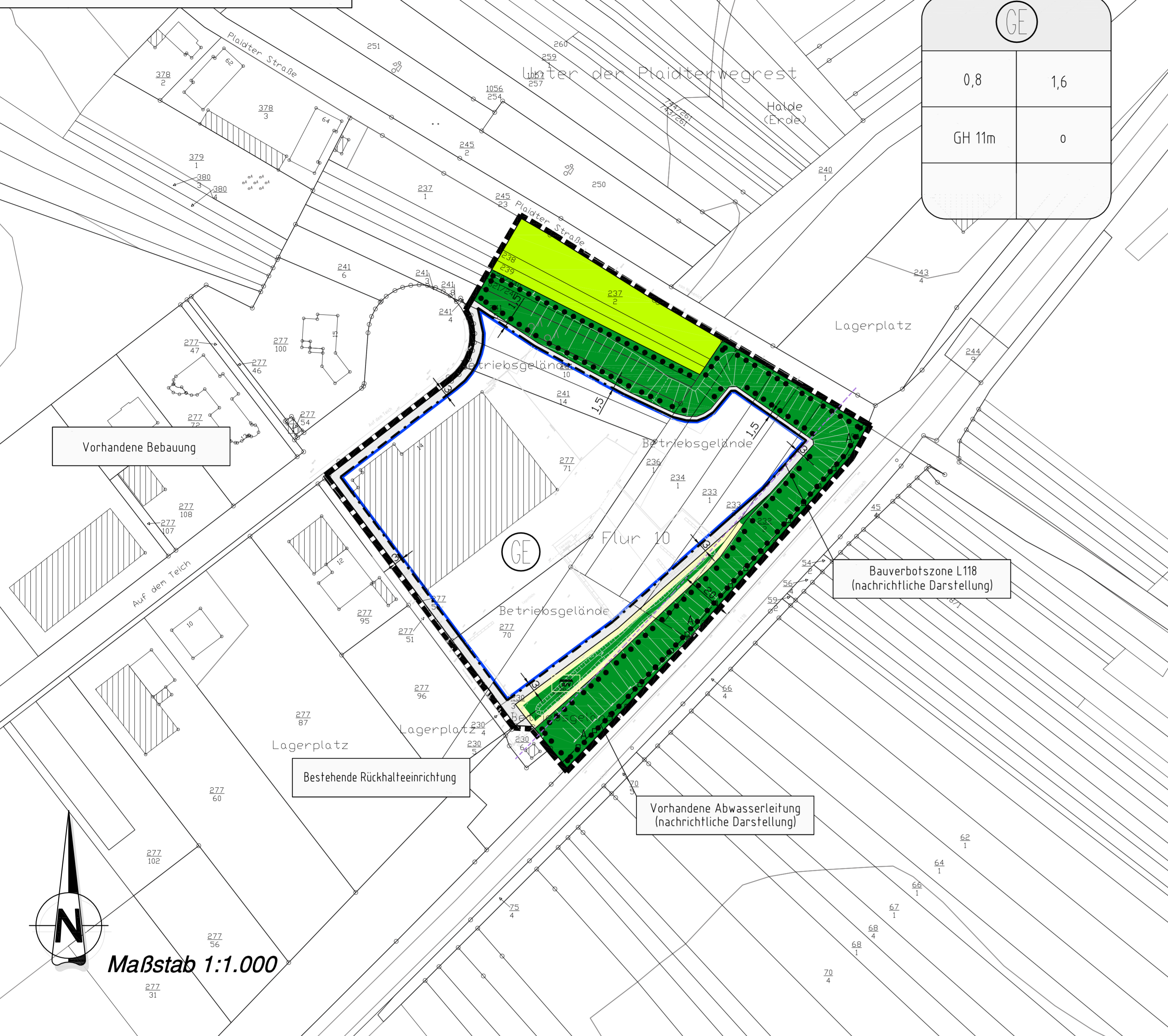


BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Teich", 7. Änderung, Ortsgemeinde Nickenich

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



GE	
0,8	1,6
GH 11m	0

VERFAHRENSVERMERKE

- ÄNDERUNG**
Der Rat der Ortsgemeinde Nickenich hat in seiner Sitzung am ... 2019 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am ... 2019 bekannt gemacht worden.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister
- OFFENLAGE**
Der Rat der Ortsgemeinde Nickenich hat in seiner Sitzung am ... 2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom ... 2019 bis ... 2019. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom ... 2019 durchgeführt.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Rat der Ortsgemeinde Nickenich hat in seiner Sitzung am ... 2019 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ... 2019 mitgeteilt.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Rat der Ortsgemeinde Nickenich hat in seiner Sitzung am ... 2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Die Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Änderung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemÜ i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit aus gefertigt.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... 2019 bekannt gemacht worden. Mit diesem datum ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Nickenich, den
Detlev Leersch, Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
 - Landesstraßengesetz (LSrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LP- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 ff)
 - Landesnaturchutzgesetz (LNaSchG) vom 28.09.2005
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	12.800 m ²
Grünflächen	4.470 m ²
Vorhandene Böschungen (privat) Fläche für die Rückhaltung	780 m ²
Flächen für die Landwirtschaft	1.550 m ²
Plangebiet	19.600 m²

LAGE



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p> Gewerbegebiet § 8 Bau NVO</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p> Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p> Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p> maximal zulässige Gebäudehöhe</p> <p>Bauweise, Baugrenzen</p> <p> offene Bauweise</p>	<p> Baugrenze</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p> Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung/Versickerung von Regenwasser</p> <p>Grünflächen</p> <p> private Grünfläche</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <p> Umgrenzung v. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>
---	--	--

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Teich", 7. Änderung, Ortsgemeinde Nickenich			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Ingineurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner mbH			Maßstab: 1 : 1.000
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Fassung für die Offenlage)		Bearb.: SFS Gez.: SP Gepr.: SFS	Datum: 15.08.2019 Pr. Nr.: 19 109 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	