

SATZUNG

DER

ORTSGEMEINDE NICKENICH

ZUR

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„AUF DEM TEICH“

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB)

Verbandsgemeinde Pellenz
Kreis Mayen - Koblenz

Gehört zum Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat von Nickenich hat aufgrund nachfolgender Rechtsgrundlagen die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Teich“, Gemarkung Nickenich, Flur 10, am xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), letztgültige Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), letztgültige Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letztgültige Fassung
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatuschutzgesetz -LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), letztgültige Fassung
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), letztgültige Fassung
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977(GVBl. S. 273), letztgültige Fassung
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), letztgültige Fassung
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S.127), letztgültige Fassung
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung

§ 1

Bestandteil der Satzung sind die Planurkunde und die textlichen Festsetzungen.
Dem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch beigegeben.

§ 2

Die genaue Abgrenzung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Teich“ ist aus der Planurkunde zu entnehmen.

§ 3

Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Teich“ tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Nickenich,
Ortsgemeinde Nickenich

(Siegel)

Detlev Leersch
Ortsbürgermeister

Ausfertigung der Bebauungsplansatzung

Diese Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Teich“ wird hiermit ausgefertigt. Sie stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.

Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Nickenich,
Ortsgemeinde Nickenich

(Siegel)

Detlev Leersch
Ortsbürgermeister